

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESECUZIONE IMMOBILIARE 157/2022

promossa da:

DATO OSCURATO

con sede in Roma (RM)

Giudice dott.ssa Raffaella Gigantesco

FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

LOTTO 01

per. ind. edile Gianfranco Cucchiario
Via Cascina, 2 - 33028 TOLMEZZO (UD)
c.f. CCC GFR 68L19 L195A - p. iva 02836880308
tel e fax 0433-44268 - cell. 335-1271669
mail: gianfranco@gianfrancocucchiario.it

Il CTU

per. ind. edile Gianfranco Cucchiario
Iscritto all'Ordine dei Per Ind. della Provincia di Udine al n° 2646

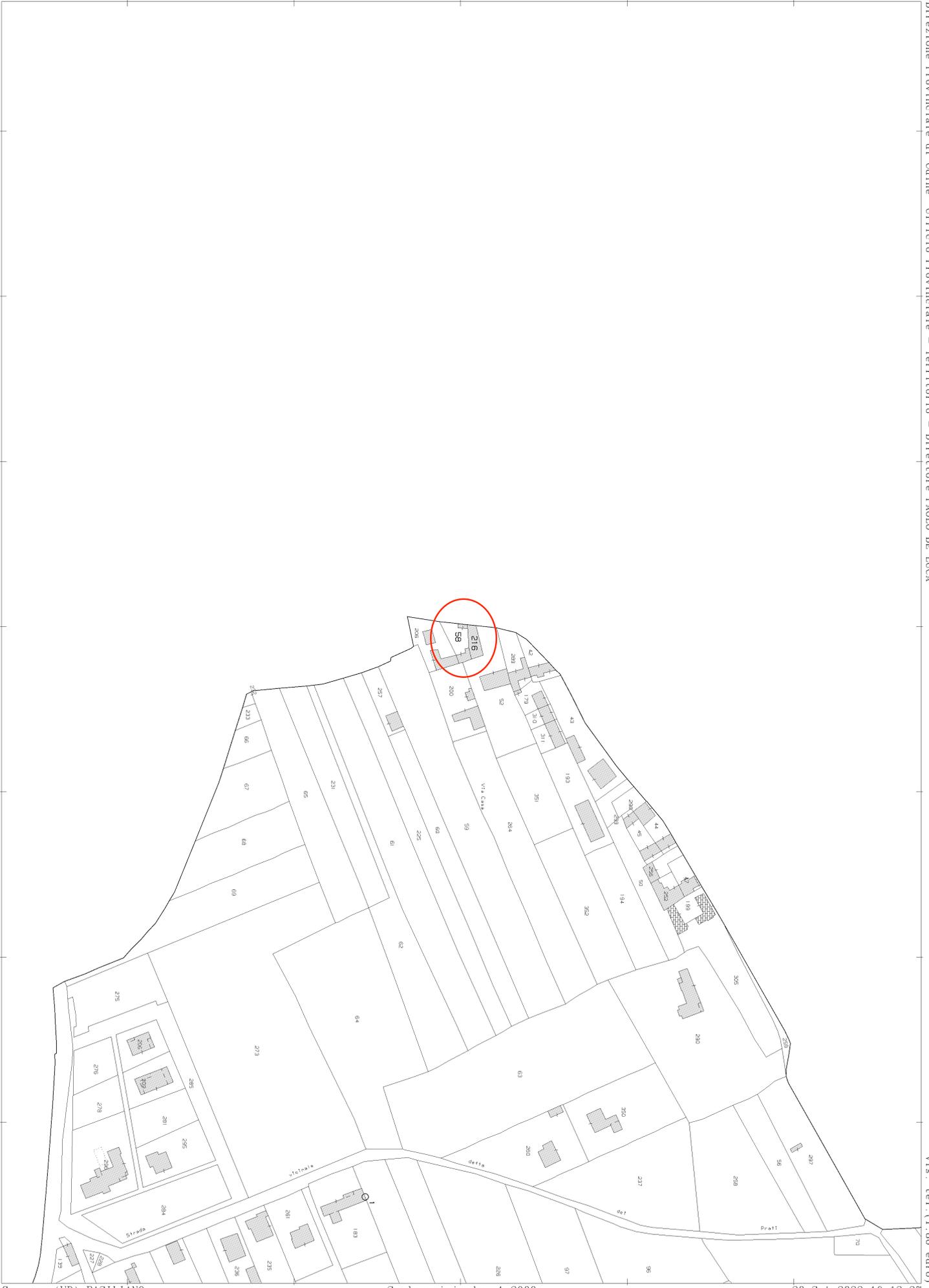
Doc.01

Documentazione catastale: visure, mappe, planimetrie catastali e foto aerea

N=1200

E=200

2 Particelle: 58,216



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

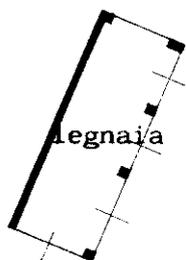
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
385

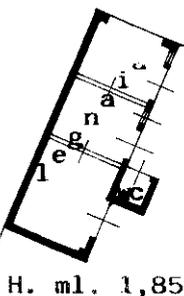
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BASILIANO** via **MAZZINI** FR. **VARIANO** civ. **26/1**

PLANIMETRIA PIANO TERRA

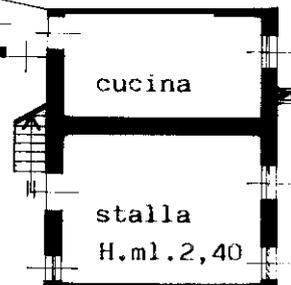
ALTEZZA ml. 2,10



PLAN. P. 1°
H. min. 0,60
H. max. 1,10



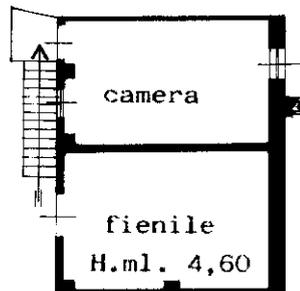
H. ml. 1,85



cucina

stalla

H. ml. 2,40



camera

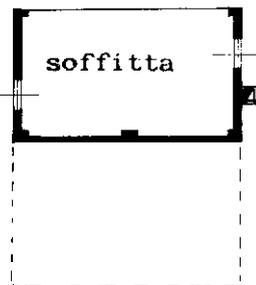
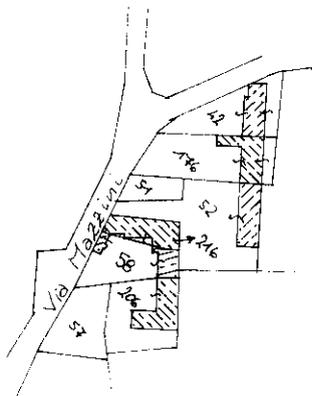
fienile

H. ml. 4,60

ESTRATTO DI MAPPA: Fg. 20 N° 58
Scala 1:2000

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ALTEZZA ml. 2,45

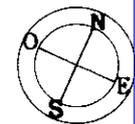


soffitta

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

ALTEZZA ml. 2,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

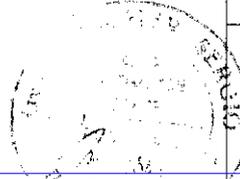
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
(Titolo, cognome e nome)
POCHER SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/04/1993 - Data: 20/09/2022 - n. T296256 - Richiedente: CCCGFR68L19L195A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - n. 1642
n. 58 sub

data **22.01.1993** Firma



149577/16
244

Catasto di Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BASILIANO(A700) - < Foglio 20 - Particella 58 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 26/1 Piano T - 1 - 2

MODULARIO
F. rig. rend. 497

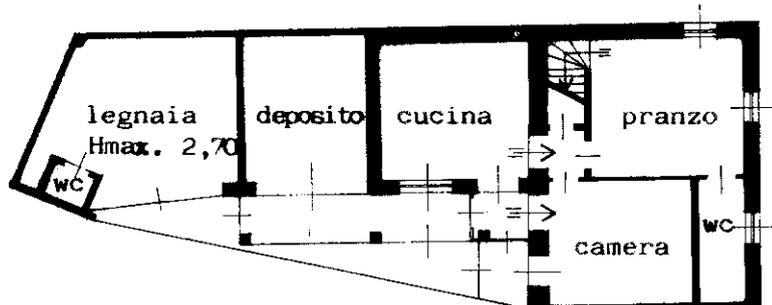


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

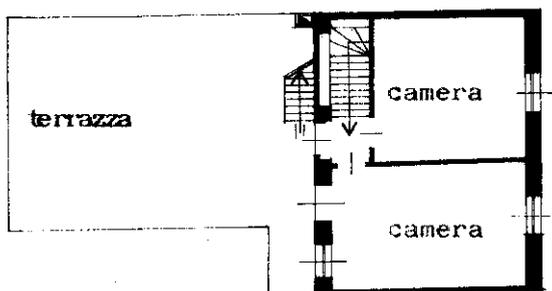
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

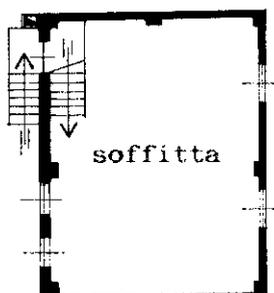
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BASILIANO** via **MAZZINI** FR. **VARIANO** civ. **26/2**



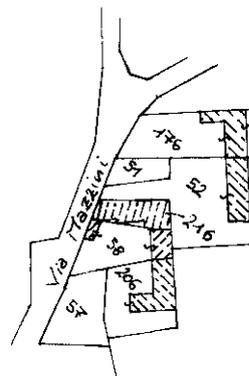
PLANIMETRIA PIANO TERRA
ALTEZZA ml. 2,20



PLANIMETRIA PIANO PRIMO
ALTEZZA ml. 2,65

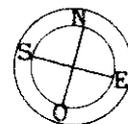


PLANIMETRIA PIANO SECONDO
ALTEZZA min. ml. 2,00



ESTRATTO DI MAPPA: Fig. 20 N° 216
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

manu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BASILIANO(A700) - < Foglio 216 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 26/2 Piano.T. 1-2

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)
POCHER SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/04/1993 - Data: 20/09/2022 - n. T296254 - Richiedente: CCCGFR68L19L195A
Totale schede 20 - Formati di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 20 della provincia di UDINE n. 1642

Il 216 sub.
data 22.01.1993 Firma

FOTO AEREA
LOTTO 01



Doc.04

Documentazione fotografica LOTTO 01

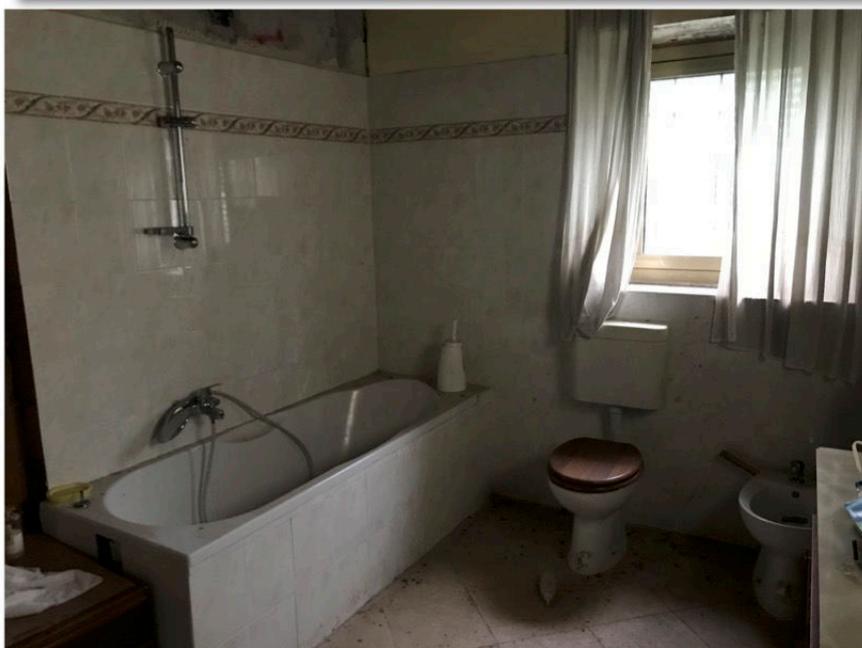
**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
prospetti fotografici
compendio immobiliare



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
prospetti fotografici
compendio immobiliare



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
particolari interni
zona giorno e bagno mapp.216



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
particolari interni
zona giorno e notte mapp.216



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
particolari interni
zona notte e soffitta mapp.216



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01**
particolari accessorio
copertura e terrazza mappale 216



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
LOTTO 01
particolari interni
mappale 58**



Doc.07

Schema difformità riscontrate sulla base dell'ultima pianta di progetto/catastale

MODULARIO
F. rig. rend. 497



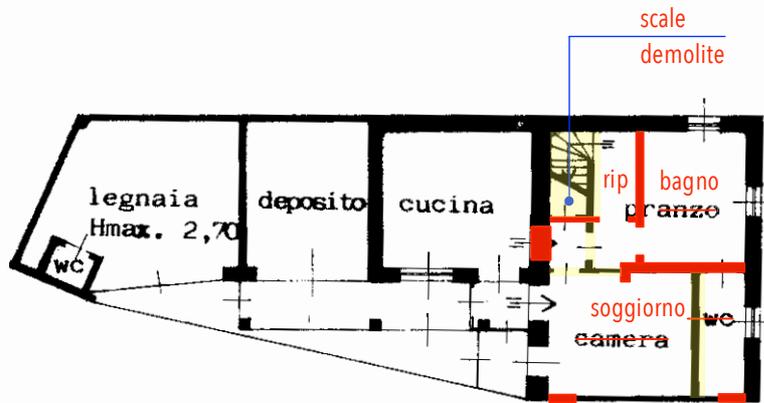
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

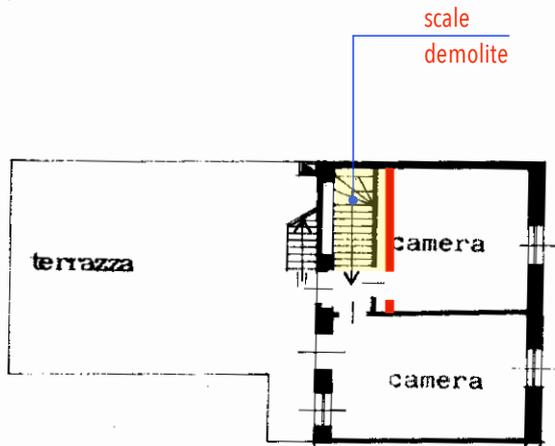
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BASILIANO** via **MAZZINI** FR. **VARIANO** civ. **26/2**

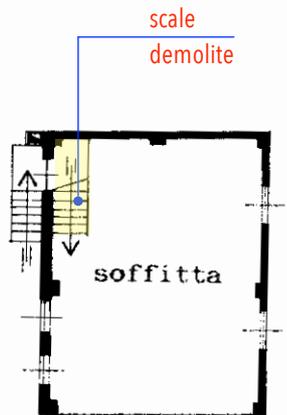
**Schema Diffimità
Mappale 216**



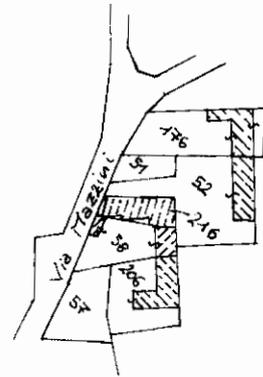
PLANIMETRIA PIANO TERRA
ALTEZZA ml. 2,20



PLANIMETRIA PIANO PRIMO
ALTEZZA ml. 2,65

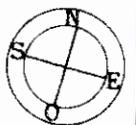


PLANIMETRIA PIANO SECONDO
ALTEZZA min. ml. 2,00



ESTRATTO DI MAPPA: Fg. 20 N° 216
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geometra
(Titolo, cognome e nome)
POCHER SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 23/04/1993 - Data: 20/09/2022 - n. T296254 - Richiedente: CCCGFR68L19L195A
Identificativi catastali
F. scheda **216** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **216** sub.

Isritto all'albo de GEOMETRI
UDINE n. **1642**
della provincia di UDINE n.
22 01 1992

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BASILIANO(A700) - < Foglio 216 - Particella 216 - Subalterno >
Via Giuseppe Mazzini n. 26/2 Piano T. 1-2
Incarico 01

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

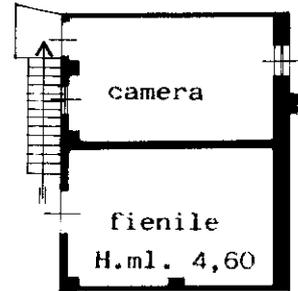
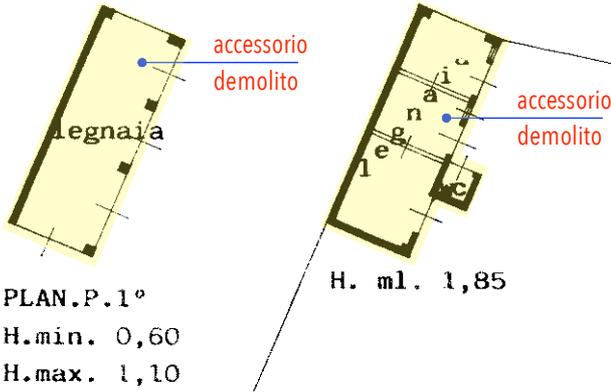
LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BASILIANO** via **MAZZINI** FR. **VARIANO** civ. **26/1**

PLANIMETRIA PIANO TERZO

ALTEZZA ml. 2,10

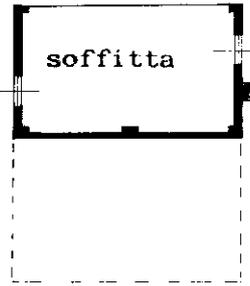
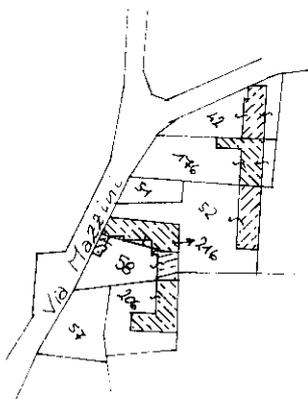
**Schema Difformità
Mappale 58**



PLANIMETRIA PIANO PRIMO

ALTEZZA ml. 2,45

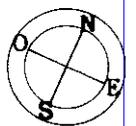
ESTRATTO DI MAPPA: Fg. 20 N° 58
Scala 1:2000



PLANIMETRIA PIANO SECONDO

ALTEZZA ml. 2,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
(Titolo, cognome e nome)
POCHER SERGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO



1409575/13

Catasto 01 Fabbricati - Situazione al 20/09/2022 - Comune di BASILIANO(A700) - < Foglio 20 - Particella 58 - Subalterno >